АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «29__» _апреля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора КТИ ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Ленина 3 Горшуновой О.И.

составила настоящий акт № 9 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Ленина г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б блоки, утепление перекрытия не требуется, в хорошем состоянии Ж/б блоки, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/бетонные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	Отсутствуют
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	Подъезды № 2,3-отсутствует,подъезд № 1- в хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое,	

санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Прочистка вент.канала в с/у кв.№ 23
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется в кв.№ 23 в с/у прочистка вент.канала, частичная теплоизоляция в чердачном помещении

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Салагаева Н.Ю.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Худякова Т.Н.
подпись Ф.И.О.

_____ Горшунова О.И.
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«_29_» _апреля_____ 2021__ г. М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ